

DARLEHENSANFRAGE

Bitte beachten Sie: Die Grundlage für Ihre Baufinanzierung ist eine vollständig ausgefüllte Selbstauskunft!

P E R S Ö N L I C H E A N G A B E N			
Wer	1. Darlehensnehmer		2. Darlehensnehmer
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Prof. <input type="checkbox"/> Dr. <input type="checkbox"/> Dipl.
Name, Vorname			
Geburtsdatum/-Ort	/		/
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Telefon / Telefax			
Mobiltelefon			
Email-Adresse			
wohnhaft seit			
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> zusammenlebend		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> zusammenlebend
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft		<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder	/ Namen und Geburtsdaten / (im Haushalt lebend)		
Berufsgruppe	<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Beamte/r <input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Freiberufler/in <input type="checkbox"/> Selbstständig <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann		<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> Beamte/r <input type="checkbox"/> Rentner/in <input type="checkbox"/> Freiberufler/in <input type="checkbox"/> Selbstständig <input type="checkbox"/> Hausfrau/mann
Branche	<input type="checkbox"/> Energie <input type="checkbox"/> Erziehung/Unterricht <input type="checkbox"/> EDV/Beratung <input type="checkbox"/> Baugewerbe <input type="checkbox"/> Banken/Versicherung <input type="checkbox"/> Handwerk <input type="checkbox"/> Hotel/Gastronomie <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Handel <input type="checkbox"/> Produktion/Industrie <input type="checkbox"/> Verkehr <input type="checkbox"/> Öffentlicher Dienst <input type="checkbox"/> Gesundheitswesen <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Sonstiges		<input type="checkbox"/> Energie <input type="checkbox"/> Erziehung/Unterricht <input type="checkbox"/> EDV/Beratung <input type="checkbox"/> Baugewerbe <input type="checkbox"/> Banken/Versicherung <input type="checkbox"/> Handwerk <input type="checkbox"/> Hotel/Gastronomie <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Handel <input type="checkbox"/> Produktion/Industrie <input type="checkbox"/> Verkehr <input type="checkbox"/> Öffentlicher Dienst <input type="checkbox"/> Gesundheitswesen <input type="checkbox"/> Dienstleistung <input type="checkbox"/> Sonstiges
Ausgeübter Beruf / Tätigkeit			
Beschäftigt seit / bei Arbeitgeber	/		/
Bankinstitut, Ort		Kto.-Nr.	BLZ

E I N K O M M E N / V E R M Ö G E N			
Einnahmen (ohne Beleihungsobjekt)	Angaben mtl. netto	Ausgaben (ohne Beleihungsobjekt)	Angaben mtl. netto
Lohn/Gehalt 1. Darlehensnehmer	Euro	Warm-Miete, entfällt künftig <input type="checkbox"/> JA	Euro
Lohn/Gehalt 2. Darlehensnehmer	Euro	Ratenkredit / Leasing / Schufa	Euro
Kindergeld	Euro	Bestehende Hypotheken / Darlehensraten	Euro
Unterhaltsanspruch	Euro	Unterhaltszahlungen	Euro
Mieteinnahmen (kalt)	Euro	Lebensversicherungen, Bausparbeiträge	Euro
Sonstige Einkünfte	Euro	Sonstige Ausgaben	Euro
Gesamt-Einnahmen	= Euro	Gesamt-Ausgaben	= Euro
Vermögen (ohne Beleihungsobjekt)	Angaben insgesamt	Verbindlichkeiten	Angaben insgesamt
Bank- u. Sparguthaben/Wertpapiere	Euro	Bank- und Ratenkredite, Rest-Valuta	Euro
Rückkaufwert LV/Bausparguthaben	Euro	Bürgschaften, Sonstiges	Euro
Verkehrswert aller Immobilien	Euro	Hypotheken und Grundschuld	Euro
Gesamt-Vermögen	= Euro	Gesamt-Verbindlichkeiten	= Euro

ANGABEN ZUM BELEIHUNGSOBJEKT

Art der Immobilie	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zwei-Familienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Mehr-Familienhaus <input type="checkbox"/> Baugrundstück <input type="checkbox"/> Gewerbe-Einheit <input type="checkbox"/> Sonstiges:				
Verwendung, Nutzung	<input type="checkbox"/> eigengenutzt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> teilweise eigengenutzt & vermietet <input type="checkbox"/> gewerblich <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau <input type="checkbox"/> Umschuldung <input type="checkbox"/> Modernisierung/Renovierung				
Straße, Hausnummer			Kreis / Bundesland		
PLZ, Ort			Band / Blatt-Nr.		/
Grundbuch von			Flur-Nr. / Flurstücks-Nr.		/
Amtsgericht von			Bodenrichtwert Euro / qm		
Baujahr / Fertigstellung		Modernisiert im Jahr		Grundstücksgröße m²	
Wohnfläche (insgesamt)	m ²	Wohnfläche (selbstgenutzt)		m ²	Wohnfläche (vermietet) m²
Umbauter Raum, Kubatur	m ³	Erbbaurecht <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Rangrücktritt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Jährlicher Erbbauzins:	Erbbau-recht bis: <input type="checkbox"/> Kirche <input type="checkbox"/> Gemeinde <input type="checkbox"/> Privat <input type="checkbox"/> Sonstige
Anzahl der Whg / Vollgeschosse	/	Nr. der ETW-Whg. (laut Teilungserklärung)		in welchem Geschoss:	Miteigen-tumsanteil:
Nettokaltmiete mtl. aus Vermietung	mtl. Euro	p.a. Euro	Anzahl Stellplätze:	Anzahl Garagen:	<input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Duplex
Bauweise, Keller, Dach	<input type="checkbox"/> Massivbauweise <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Ausbauhaus <input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel <input type="checkbox"/> Plattenbau <input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert / Dach ausgebaut: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ausbaufähig				
Ausstattung, Extra	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> einfach, mäßig <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Aufzug				
Wohnlage	<input type="checkbox"/> Stadtmitte <input type="checkbox"/> Stadtrand <input type="checkbox"/> Vorort <input type="checkbox"/> Kleinstadt <input type="checkbox"/> Ländlich <input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet <input type="checkbox"/> Gewerbegebiet				
Heizungsart	<input type="checkbox"/> Zentral <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Fußboden <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Etagenhzg				
Versorgung, Straße	<input type="checkbox"/> Kanal <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom Hausanschluss			Straße <input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	
Material: Fenster, Fassade	<input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Verbundfenster <input type="checkbox"/> Isolierverglasung <input type="checkbox"/> einfach verglast <input type="checkbox"/> Doppelfenster			<input type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> unverputzt <input type="checkbox"/> Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Klinker	
Einwohnerzahl	<input type="checkbox"/> bis 1.000 <input type="checkbox"/> bis 10.000 <input type="checkbox"/> bis 50.000 <input type="checkbox"/> bis 100.000 <input type="checkbox"/> bis 500.000 <input type="checkbox"/> bis 1.000.000 <input type="checkbox"/> über 1.000.000				

KOSTENAUFSTELLUNG

Bei Kauf	Betrag	Bei Neubau	Betrag
Kaufpreis Grundstück	Euro	Kaufpreis Grundstück	Euro
Kaufpreis Objekt lt. Werk- o. Notarvertrag	Euro	Hausbaukosten inkl. Garage lt. Werk- o. Notarvertrag	Euro
Erwerbs-Nebenkosten (ca. 5% für Notar, Gericht, GrderwSt.)	Euro	Erwerbs-Nebenkosten (ca. 5% für Notar, Gericht, GrderwSt.)	Euro
Makler-Courtage	Euro	Makler-Courtage	Euro
Renovierung, Modernisierung	Euro	Baunebenkosten (Vermessung, Haus-Anschlüsse, Strom, Außen, Zufahrt)	Euro
An-, Um- oder Ausbau	Euro	Maler, Tapeten, Böden	Euro
Finanzierungskosten, Fremdgebühren	Euro	Bauzeitinsen, Finanzierungs-Kosten, Fremdgebühren	Euro
Sonstige Kosten	Euro	Sonstige Kosten	Euro
Gesamt-Kaufkosten	= Euro	Gesamt-Baukosten	= Euro

UMSCHULDUNG / FORWARD

Zusammenstellung 1	Betrag	Zusammenstellung 2	Betrag
Grundbuch-Rang 1. <input type="checkbox"/> 2. <input type="checkbox"/> 3. <input type="checkbox"/>	Umschulden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Grundbuch-Rang 1. <input type="checkbox"/> 2. <input type="checkbox"/> 3. <input type="checkbox"/>	Umschulden <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Restschuld	Euro	Restschuld	Euro
Ursprünglicher Darlehensgeber		Ursprünglicher Darlehensgeber	
Zinsbindung bis / Ablöse zum		Zinsbindung bis / Ablöse zum	Euro
Zusätzlicher Darlehensbedarf	Euro	Zusätzlicher Darlehensbedarf	Euro
Aktueller Verkaufswert (Grundstück und Objekt)	= Euro	Ursprüngliche Kosten (Grundstück und Objekt)	= Euro

FINANZIERUNGSPLAN

Betreff	Betrag	Art	Datum
Gesamtkosten insg. (lt. Seite 2)	Euro	Kaufpreis fällig am	
- Eigenkapital (Guthaben, Barmittel, Schenkung)	Euro	Baubeginn (Neubau)	
- Eigenleistungen (Sach- u. Arbeitsleistung)	Euro	Geplante Fertigstellung	
- Bereits bezahlte Kosten Grundstück, Material etc.	Euro		
Gesamtbedarf Fremdmittel	Euro		

GEWÜNSCHTES DARLEHEN

Darlehensgeber	Darlehensbetrag	Zins nominal	Zins effektiv	Zins fest für Jahre	Auszahlung in %	Tilgung in % oder mtl. Rate	Sonder-tilgung	Monatliche Belastung
1.	Euro	%	%		%	%	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Euro
2.	Euro	%	%		%	%	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Euro
3.	Euro	%	%		%	%	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Euro
Bemerkungen:								

DATENSCHUTZERKLÄRUNG / SCHUFA-KLAUSEL

DATENSCHUTZERKLÄRUNG

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) den zuständigen Finanzberater bzw. Vermittler sowie der Gesellschaft/Firma hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Hiermit bestätigen wir der Bank, dass sämtliche Informationen bzw. Unterlagen in Zusammenhang mit der von uns beantragten Finanzierung inkl. der Darlehensverträge an den zuständigen Finanzberater bzw. Vermittler weitergegeben werden dürfen.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Bank dem zuständigen Finanzberater bzw. dem Vermittler sowie der Gesellschaft/Firma Daten über den Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo sowie Applikationsstatus übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind. In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen zwischen der Bank und dem Finanzberater bzw. dem Vermittler sowie der Gesellschaft/Firma über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

EINWILLIGUNGSERKLÄRUNG

Mir/ uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen. Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine personenbezogenen Daten durch den Finanzberater bzw. Vermittler sowie der Gesellschaft/Firma erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung einer elektronischen Handelsplattform oder einer sicheren Verbindung im Internet an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden.

Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Ich/Wir erkläre/n hiermit ausdrücklich nach §8 Geldwäschegesetz, dass ich/wir auf eigene Rechnung handle/handeln.

SCHUFA-KLAUSEL

Der Darlehensgeber wird vor Herauslegen des Kredites bei der SCHUFA-HOLDING AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslegen des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln.

Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann/wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum erhältlich ist.

Ort, Datum		Unterschrift des 1.Darlehensnehmers
Ort, Datum		Unterschrift des 2.Darlehensnehmers

Ich/wir werde/n von folgender Gesellschaft bzw. folgendem Finanzberater/Vermittler beraten und betreut:

Firma:	Berater:	Telefon:
--------	----------	----------

VERMÖGENSÜBERSICHT

Wer	Name, Vorname	Anschrift
Angaben zum Antragsteller:		

IMMOBILIENVERMÖGEN

Nr.	Objektart	Anschrift des Objektes	Verkehrswert in Euro	Restschuld in Euro	Darlehensraten mtl. in Euro	Mieteinnahmen mtl. in Euro	Darlehen fest bis
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

SONSTIGES VERMÖGEN

Nr.	Art des Vermögens	Wert in Euro	davon frei verfügbar	davon abgetreten	Verfügbar zur Besicherung
1					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
6					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
7					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Ich/wir bestätige/n mit meiner/unsere(r) Unterschrift die vorstehenden Angaben.

Ort, Datum		Unterschrift des 1. Darlehensnehmers	
Ort, Datum		Unterschrift des 2. Darlehensnehmers	

Zusätzlich: Ich bestätige mit meiner Unterschrift die vorstehenden Angaben.

Ort, Datum		Unterschrift des Steuerberaters	
------------	--	---------------------------------	--

MERKBLATT Zur Darlehensbearbeitung sind folgende Beleihungsunterlagen zwingend erforderlich!

Bitte achten Sie auf komplette und vollständige Unterlagen! - Es reichen gute lesbare Kopien! - Bitte nicht zusammenheften/tackern!

P E R S Ö N L I C H E B O N I T Ä T S U N T E R L A G E N		
Erforderliche Unterlagen	Erhältlich bei	Beigefügt/Folgt
<input type="checkbox"/> Bundes-Personalausweis (Vorder- und Rückseite)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bei Ausländern: Reisepass (mit Aufenthaltsgenehmigung)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aktuelle Schufa-Eigenauskunft (www.schufa.de)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate u. Dezember des Vorjahres (für Angestellte, Arbeiter, Beamte, Rentner)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Testierte Bilanzen, BWA u. GuV , Einnahmen-Überschuss-Rechnungen der letzt. 3 Jahre (für Selbstständige, Freiberufler); Gesellschafter-Vertrag für KAG	Eigene Unterlagen oder Steuerberater	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einkommensteuer-Bescheide der letzten zwei Jahre (oder Lohnsteuerkarte)	Eigene Unterlagen oder Steuerberater	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Letzte Einkommensteuer-Erklärung inklusive aller Anlagen (bei Darlehen ab 250.000,- Euro nach §18 KWG und bei vermietetem Immobilienvermögen)	Eigene Unterlagen oder Steuerberater	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Eigenkapital-Nachweis (Konto-Auszüge, Depots, Sparbücher, Wertpapiere, Rückkaufswerte von Lebensvers., Bausparguthaben, Schenkungsnachweise)	Eigene Unterlagen / Bank / Versicherung / Bausparkasse	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Nachweise zu weiteren Fremdmitteln (öffentliche Mittel WfA, Arbeitgeber)	Eigene Unterlagen / Kreditgeber	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bestehende lfd. Kredite (Kreditverträge, Kontoauszüge, aktueller Restschuld-Stand)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Scheidungs- / Unterhaltsurteile sowie Gütertrennungs-Vertrag	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Darlehensverträge, Valutenstand , Kontoauszug (bei Umschuldung, Forward – zzgl. Ablöseschreiben)	Eigene Unterlagen / Bank	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lebens- u. Rentenversicherungen, Bausparvertrag, VWL-Vertrag (Police sowie letzter aktueller Stand, Kontoauszug)	Eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>

O B J E K T U N T E R L A G E N		
Erforderliche Unterlagen	Erhältlich bei	Beigefügt/Folgt
<input type="checkbox"/> Lichtbilder / Fotos vom Objekt (Vorder- und Rückseite, auch Innenfotos)	Verkäufer / Makler / Selbst	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Notar-Kaufvertrag zum Grundstück / Objekt (vorab reicht Entwurf)	Notar / Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung)	Notar / Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Notar / Verkäufer / Amtsgericht	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bau-Werkvertrag für das Bauvorhaben	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kostenaufstellung der Baumaßnahme (Neubau, Renovierung, Um-/Anbau)	Bauträger / Architekt	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Auflistung der geplanten Eigenleistungen (nach Material- und Lohnkosten)	Architekt / Selbst	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen / Grundrisse / Schnittzeichnungen mit Maßangaben / Ansichten	Architekt / Bauamt	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung des Architekten	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Berechnung des umbauten Raumes / Kubatur-Berechnung m³	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Lageplan / Flurkarte	Notar / Verkäufer / Katasteramt	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Baubeschreibung	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Wohngebäudeversicherung	Verkäufer / Selbst	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mietverträge (bei vermieteten Objekten) komplett mit allen Seiten	Verkäufer / Makler	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Erbbaurechtsvertrag (mit Stillhalterklärung)	Notar / Erbbaugeber	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>

Wir weisen Sie darauf hin, dass dieses Merkblatt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit erhebt. Es können weitere hier nicht aufgeführte Unterlagen und Angaben dringend erforderlich sein. Ihr Finanzberater wird Sie ggfs. darauf hinweisen. Wir bitten um Ihr Verständnis und danken für Ihre Mithilfe.